



AFWERKING VAN UW WONING



24 woningen Waterrijk fase 2B
te Oosthuizen

waterrijk
luxé wonen in oudhollandse stijl Oosthuizen

Afwerking van uw woning

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd. KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een hoger niveau te brengen. KBK Bouw heeft daarvoor een aantal afwerkingspakketten samengesteld, waardoor u wordt ontzorgd.

In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van alle standaard en/of optioneel aangeboden meerwerkopties. Veel van de afgebeelde meerwerkopties zijn (op afspraak) te bezichtigen op het kantoor van KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien en toelichten.

De meerwerkopties kunnen worden gekozen middels de koperskeuzelijst.

Afwerkingsmogelijkheden van onder andere:

- Trappen
- Binnendeurkozijnen & -deuren
- Elektrische installatie
- Centrale verwarming
- Sanitair

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.



TRAPPEN



Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vurenhouten trappen in open of dichte uitvoering (met of zonder stootborden).

De trap, als gezichtsbepalend onderdeel in uw woning, moet qua materiaalkeuze en uitstraling passen bij de rest van uw inrichting. Natuurlijk kunt u kiezen voor de standaard trap, maar in samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen willen wij u vrijblijvend de mogelijkheid bieden uw trap een 'eigen gezicht' te geven.

In samenwerking met De Vries Trappen wordt een online trappenportaal opgezet. U zult te zijner tijd van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen.

Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Een trap uit de collectie van Next Step is kras- en slijtvast. De treden hebben een voelbare structuur die er voor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Ze zijn 100% kleurecht, waterafstotend, onderhoudsvrij en... u hoeft ze nooit te verven!

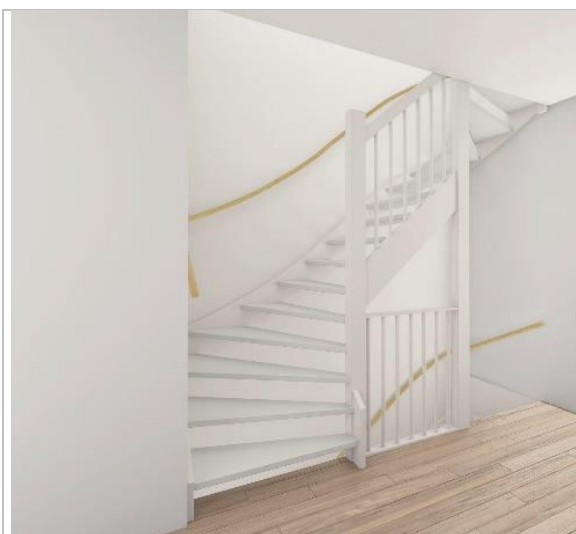
Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Om u een indruk te geven van de toplaag heeft KBK in de showroom een presentatiekast met panelen van alle verschillende kleur-/structuurkeuzes. Indien gewenst kunt u een kleurenwaaier ontvangen. Vraag hiernaar bij de kopersbegeleiding van KBK Bouw. Indien u niet kiest voor Next Step traptreden kunt u deze kleurenwaaier weer retour geven aan de kopersbegeleiding van KBK.

Naast de Next Step traptreden kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.

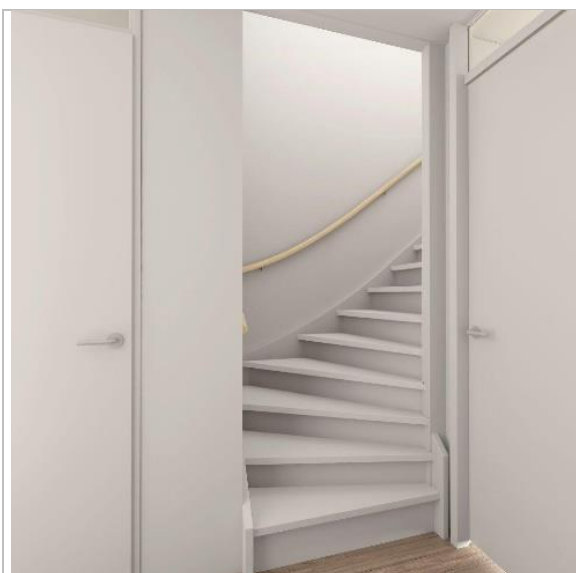
De trapkeuzes op een rijtje:

- Open trap wijzigen naar dichte trap (met stootborden);
- Traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel (alleen mogelijk bij vurenhouten trap);
- Trap uitvoeren met Next Step treden (diverse kleur-/structuurkeuzes);
- Trap uitvoeren met Next Step stootborden (diverse kleur-/structuurkeuzes).

Succes met het maken van een keuze voor uw trappen.

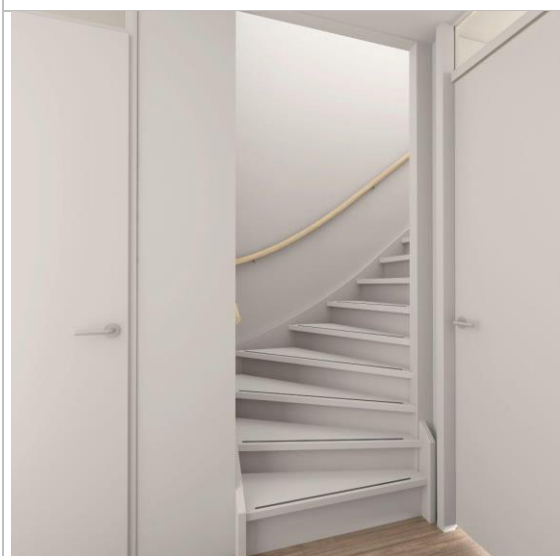


Impressie vurenhouten open trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)



Impressie vurenhouten dichte trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)

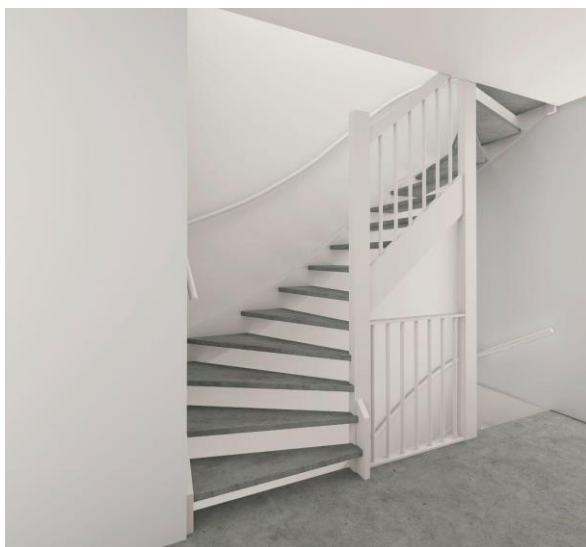
Indien uw woning standaard voorzien is van een 'open' verdiepingstrap en/of zoldertrap, kunt u deze optioneel wijzigen naar een dichte trap (met stootborden).



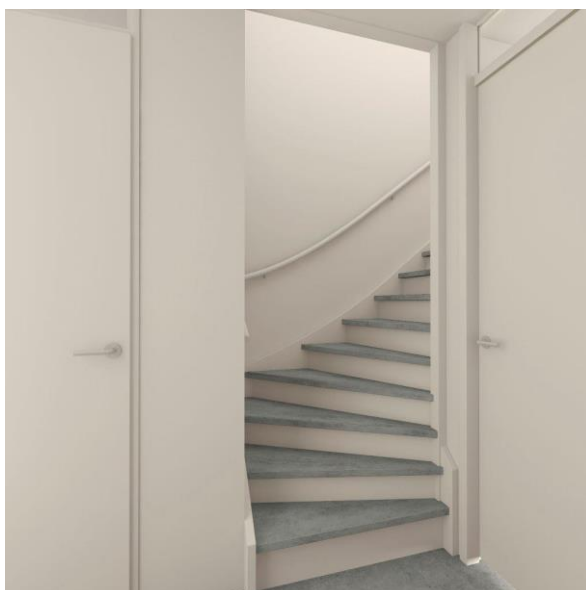
Impressie traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel

U kunt er voor kiezen om de traptreden van de vurenhouten trap te laten voorzien van infrezingen ten behoeve van een antislipprofiel.

NB: deze optie is niet mogelijk in combinatie met Next Step treden.



Impressie open trap voorzien van Next Step traptreden.



Impressie dichte trap voorzien van Next Step traptreden.

Tip: Combineer traptreden van Next Step in kleur met stootborden van Next Step in 9417 White voor extra contrast. U hoeft deze Next Step stootborden tevens niet meer af te schilderen.

Optioneel Next Step



Impressie kleur-/structuurmogelijkheden van Next Step traptreden en stootborden.



BINNENDEURKOZIJNEN + DEUREN

svedex
binnendeuren

Binnendeurkozijnen

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van stalen kozijnen t.b.v. opdek binnendeuren van Svedex.

Wij bieden u de mogelijkheid om de stalen binnendeurkozijnen te wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen. Hierbij zullen de opdekdeuren wijzigen in stompe deuren. Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stel mogelijkheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.

Daarnaast is het mogelijk om de kozijnen op de begane grond en eerste verdieping uit te laten voeren zonder bovenlicht. In dat geval zal de wand worden doorgezet boven het kozijn.



Stalen kozijn (wordt) voorzien van afdekdopje

Standaard stalen kozijn



*Houten kozijn (schaalmodel)
voorzien van afdekdopjes*

Optioneel hardhouten kozijn

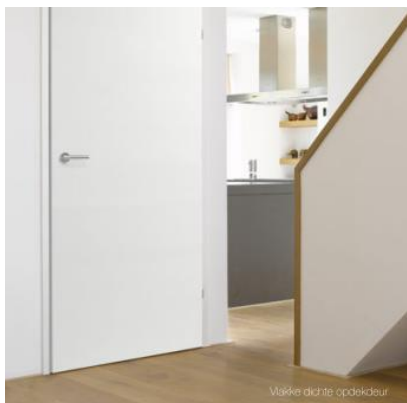
Binnendeuren

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van vlakke dichte afgelakte opdek binnendeuren van Svedex. Het standaard garnituur is het garnituur met de rechte schilden, zoals is weergegeven in deze brochure.

Om het nog aantrekkelijker te maken voor u hebben we drie voordelige binnendeurpakketten samengesteld. De binnendeur van de entreehal naar de woonkamer is in pakketten B t/m E uitgevoerd als glasdeur en de overige binnendeuren als lijndeuren. De keuze voor een binnendeurpakket is compleet inclusief luxe garnituur, zoals te zien is in deze brochure en omschreven in de koperskeuzelijst.

Optioneel kunt u ook nog aangeven of u de glasdeur uit wilt laten voeren met satijnglas i.p.v. helderglas. Dit kunt u aangeven in de koperskeuzelijst.

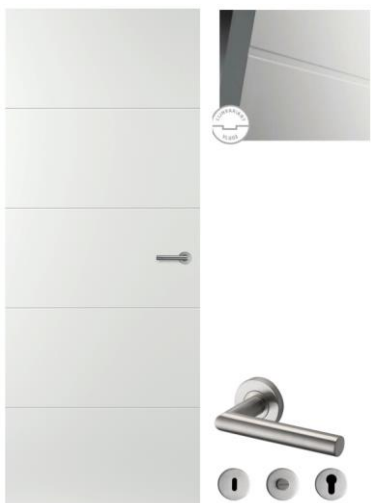
Standaard deurcombinatie:



Standaard deurcombinatie:

- Dichte vlakke afgelakte opdekdeur
- Garnituur met rechte schilden

Optioneel verkrijgbaar via de koperskeuzelijst

	Luxe Binnendeurpakket A - Lijndeuren type AL14 - 8mm vlakke lijn (VLG03) - Luxe garnituur Svedex Mood
	Luxe Binnendeurpakket B - Woonkamerdeur glasdeur type CN07 - Overige als afgelakte freeslijndeuren type CN55 - Luxe garnituur RVS Mood
	Luxe Binnendeurpakket C - Woonkamerdeur glasdeur type FR500 met witte glaslatten - Overige als afgelakte freeslijndeuren type FR550 - Luxe garnituur RVS Mood

	Luxe Binnendeurpakket D - Woonkamerdeur glasdeur type FR500 met zwarte glaslatten - Overige als afgelakte freeslijndeuren type FR550 - Luxe garnituur RVS Mood
	Luxe Binnendeurpakket E - Woonkamerdeur glasdeur type FR500 met zwarte glaslatten - Overige als afgelakte freeslijndeuren type FR550 - Luxe garnituur RVS Voque, zwart geanodiseerd



Blankglas (gehard veiligheidsglas)

Standaard uitvoering glasdeur deurpakket

- De glasdeur van de hal naar de woonkamer van deurpakketten worden voorzien van blankglas.



Satijn glas (gehard veiligheidsglas)

Optioneel in combinatie met deurpakket

- Glasdeur voorzien van satijnglas i.p.v. blankglas

Afwijkende wensen

Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven op een speciaal opgezet deurenportaal, welke met een woning-gebonden inlogcode is te bereiken. Hier kunt u al uw binnendeuren en garnituur naar eigen smaak uitzoeken. KBK Bouw zal de kopers hierover nader informeren.



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de koperskeuzelijst.

	Standaard schakelmateriaal: 2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in één ovale montagedoos, verticaal geplaatst. <i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i>
	Optioneel schakelmateriaal: 2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montagedoos, horizontaal geplaatst <i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i>
	Optioneel plafondsports: Plafondsports zijn uitgevoerd met LED verlichting (kleur warm wit). Deze spots zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw. Kleurkeuze spot (armatuur): - Wit - Staal geborsteld

Pv-panelen

Uw woning wordt standaard voorzien van PV panelen met omvormer. Per woning is aan de hand van de EPC-berekening en ligging ten opzichte van de zon, bepaald hoeveel PV-panelen er nodig zijn (zie technische omschrijving). De omvormer en het aantal panelen op elkaar zijn afgestemd. Indien er extra panelen bij geplaatst worden zal de omvormer naar alle waarschijnlijkheid ook aangepast moeten worden.

Het is op aanvraag mogelijk om te kiezen voor extra pv-panelen. U kunt dit aanvragen via de afdeling kopersbegeleiding, waarna zij voor u een vrijblijvende offerte kunnen opstellen.



CENTRALE VERWARMING

Centrale Verwarming

		Standaard kamerthermostaat: - Honeywell Round Modulation
		Standaard elektrische badkamerradiator <i>Wandcontactdoos onder radiator niet afgebeeld</i>



BASIS SANITAIR

Toiletcombinatie

Basis sanitair

	Basis Toiletcombinatie O'Novo - Inbouwspoelreservoir met Villeroy & Boch wandcloset O'Novo - Closetzitting met deksel
---	---

Fonteincombinatie

Basis sanitair

	Basis Fonteincombinatie - Villeroy & Boch fontein O'Novo 36cm, kleur wit - Grohe Costa L laag fonteinkraan - Verchromde bekiersifon met muurbuis
--	---

Wastafelcombinatie

Basis sanitair

	Basis Wastafelcombinatie O'Novo - Villeroy & Boch wastafel O'Novo 60cm, kleur wit - Grohe Eurosmart wastafelkraan - Verchromde bekiersifon met muurbuis - Glazen plachet ca. 60cm - Spiegel 40x57cm met spiegelklemmen (staand aangebracht)
---	--

Douchecombinatie

Basis sanitair

	Basis Douchecombinatie - Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan - Grohe Tempesta trio met glijstang doucheset
	Basis Douche-afvoer - Douchput 15x15xm met RVS rooster



OPWAARDERING SANITAIRPAKKETTEN

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

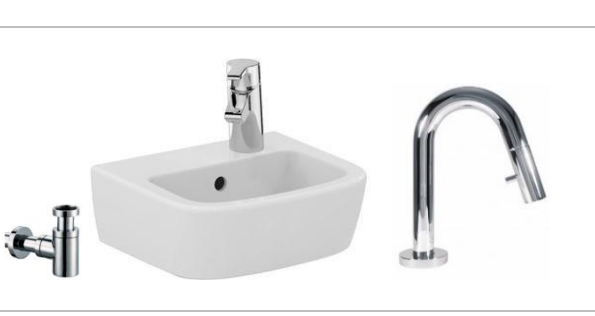
Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscherming om de garantie te kunnen waarborgen.

Toiletcombinatie
Opwaardering

	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting
	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting en blinde bevestiging

Fonteincombinatie
Opwaardering

	Fonteincombinatie rond - Fontein 350x260mm (kraangat rechts), kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min
	Fonteincombinatie rechthoekig - Fontein 350mm met kraangat rechts, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop

	Fonteincombinatie hoekmodel - Hoekfontein 340mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop
---	---

Fontein meubelcombinatie

Opwaardering

	Fonteincombinatie met meubel wit - Rechts - Fontein 450x250mm met kraangat rechts - Fonteinmeubel 436x243x520mm, hoogglans wit - Toiletkraan <i>Onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in toilet (eigen verantwoordelijkheid van de koper)!</i>
	Fonteincombinatie met meubel wit - Links - Fontein 450x250mm met kraangat links - Fonteinmeubel 436x243x520mm, hoogglans wit - Toiletkraan <i>Onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in toilet (eigen verantwoordelijkheid van de koper)!</i>

Wastafelcombinatie

Opwaardering

	Wastafelcombinatie "Comfort 600" - Luxe wastafel, 600x420mm, kleur wit - Luxe Sifon chroom - Spiegel met verlichting, 600x650mm - Wastafelmengkraan 11L
---	--

Wastafel meubelcombinatie**Opwaardering**

	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 600x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min
	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

 The image shows the components of a white sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a white rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a white cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular white mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 800x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min
 The image shows the components of a grey sink and cabinet combination. At the top is a chrome faucet. Below it is a white rectangular sink. To the right of the sink is a long, thin chrome mirror. Below the sink is a grey cabinet with two drawers and a silver handle. To the right of the cabinet is a large, rectangular grey mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min

Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Combi" wit

Kolomkast 300x235x1500mm, hoogglans wit.

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Kolomkast "Combi" grijs

Kolomkast 300x235x1500mm, kleur grijs eiken (houtnerf)

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Hieronder is een betere impressie weergegeven.</i>
 PS Eiken grijs / Mat wit	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" grijs - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Dit wastafelmeubel is te bezichtigen bij KBK.</i>

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	Dubbele wastafel meubelcombinatie, wit "Design 1200" - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 1200x650mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>
 PS Eiken grijs / Mat wit	Dubbele wastafel meubelcombinatie, grijs "Design 1200" - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 1200x650mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>

Impressie



Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Design"

Kolomkast glanzend wit / mat wit,
400x300x1600mm

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Design"

Kolomkast eiken grijs / mat wit,
400x300x1600mm



PS Eiken grijs /
Mat wit

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Douchecombinatie

Opwaardering



Douchegoot 70cm in plaats van de standaard
doucheput



Luxe douchesysteem rond

Luxe douchesysteem met
thermostaatkraan,
regendouche en handdouche.



Luxe douchesysteem
vierkant

Luxe douchesysteem
met thermostaatkraan,
regendouche en
handdouche.

(Optioneel) ligbad

	Ligbadcombinatie - Duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>
---	--

Bad-afscheiding

Opwaardering

	Glazen badwand Novellini Aurora 5 van ca. 85x150cm (bxh), transparant glas, profielkleur chroom <i>Mogelijk in combinatie met het optionele ligbad.</i>
---	--