

Prijslijst 24 woningen Waterrijk fase 2b in Oosthuizen

Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte m2	Kaveloppervlakte m2	Tuingerichtheid	Koopsom v.o.n.
24	Geschakelde semi-bungalow	128	324	Zuid- oost	€ 365.000
25	Geschakelde semi-bungalow	128	291	Zuid- oost	€ 345.000
26	Hoekwoning	108	156	Zuid-west	€ 282.500
27	Tussenwoning	107	114	Zuid-west	€ 247.500
28	Tussenwoning	107	114	Zuid-west	€ 247.500
29	Hoekwoning	108	160	Zuid-west	€ 277.500
30	Geschakelde semi-bungalow	128	308	Noord-west	€ 345.000
31	Geschakelde semi-bungalow	128	307	Noord-west	€ 345.000
32	Vrijstaand	147	538	Zuid-west	€ 465.000
33	Notariswoning 2 onder 1 kap	139	288	Zuid-west	€ 410.000
34	Notariswoning 2 onder 1 kap	139	290	Zuid-west	€ 410.000
35	Vrijstaande semi-bungalow	129	473	Zuid-oost	€ 420.000
36	Hoekwoning	108	174	Zuid-oost	€ 275.000
37	Tussenwoning	107	111	Zuid-oost	€ 245.000
38	Tussenwoning	107	111	Zuid-oost	€ 245.000
39	Hoekwoning	108	153	Zuid-oost	€ 270.000
40	2 onder 1 kap	142	292	Noord-west	€ 375.000
41	2 onder 1 kap	131	358	Noord-west	€ 385.000
42	Vrijstaand	147	493	Zuid-west	€ 455.000
43	Hoekwoning	108	141	Noord-west	€ 267.500
44	Tussenwoning	107	110	Noord-west	€ 252.500
45	Tussenwoning	107	110	Noord-west	€ 252.500
46	Tussenwoning	107	110	Noord-west	€ 250.000
47	Hoekwoning	108	202	Noord-west	€ 290.000

De koopsommen zijn inclusief 21% BTW

Optioneel gasloos: alle woningen wordt optioneel de mogelijkheid geboden om de woning gasloos te maken. De aannemer zal middels de koperskeuzelijst een luchtwarmtepomp aanbieden.

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aanlegkosten voor gas, elektra, water, en riolering
- Sanitair Villeroy en Boch
- Wand- en vloertegels in badkamer en toilet
- Standaard keuken installatievoorzieningen
- Standaard vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping
- PV-panelen

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Keukenmeubel met apparatuur

Maten

De genoemde woon- en kaveloppervlakte is in circa maten aangegeven.

De genoemde woonoppervlakte is excl. de eventuele aanwezige externe berging (ca. 5m2) of garage (ca. 15m2)

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.