

### Prijslijst 41 woningen Waterrijk fase 2c en 2d in Oosthuizen

Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte m <sup>2</sup>	Berging m <sup>2</sup>	Tuingerichtheid	Koopsom v.o.n.
1	Geschakelde semi-bungalow	104	254	19	Zuid-west	€ 347.500
2	Geschakelde semi-bungalow	104	254	19	Zuid-west	€ 347.500
3	2 onder 1 kap	136	239	18	Zuid-oost	€ 410.000
4	2 onder 1 kap	136	243	18	Zuid-oost	€ 410.000
5	Vrijstaand	158	638	18	Noord-west	€ 512.500
6	Hoekwoning	114	168	5	Noord-west	€ 307.500
7	Tussenwoning	114	119	5	Noord-west	€ 280.000
8	Tussenwoning	114	119	5	Noord-west	€ 280.000
9	Hoekwoning	114	139	5	Noord-west	€ 305.000
10	2 onder 1 kap	141	279	19	Noord-oost	€ 420.000
11	2 onder 1 kap	141	282	19	Noord-oost	€ 420.000
12	Vrijstaand	128	639	19	Zuid-oost	€ 477.500
13	Geschakelde semi-bungalow	104	284	19	Zuid-oost	€ 350.000
14	Geschakelde semi-bungalow	104	277	19	Zuid-oost	€ 347.500
15	Vrijstaand	149	709	18	Noord-west	€ 517.500
16	Hoekwoning	114	200	5	Noord-oost	€ 317.500
17	Tussenwoning	114	132	5	Noord-oost	€ 292.500
18	Tussenwoning	114	131	5	Noord-oost	€ 292.500
19	Tussenwoning	114	131	5	Noord-oost	€ 292.500
20	Hoekwoning	114	136	5	Noord-oost	€ 310.000
21	Hoekwoning	114	162	5	Zuid-Oost	€ 307.500
22	Tussenwoning	114	113	5	Zuid-Oost	€ 277.500
23	Tussenwoning	114	113	5	Zuid-Oost	€ 277.500
24	Hoekwoning	114	172	5	Zuid-Oost	€ 307.500
25	Geschakelde semi-bungalow	104	305	19	Zuid-Oost	€ 360.000
26	Geschakelde semi-bungalow	104	358	19	Zuid-Oost	€ 387.500
27	Geschakelde semi-bungalow	104	299	19	Noord-west	€ 352.500
28	Geschakelde semi-bungalow	104	291	19	Noord-west	€ 352.500
29	Vrijstaand	128	493	19	Zuid-west	€ 480.000
30	2 onder 1 kap	141	303	19	Zuid-west	€ 437.500
31	2 onder 1 kap	141	306	19	Zuid-west	€ 437.500
32	Vrijstaand	158	436	18	Zuid-west	€ 507.500
33	Hoekwoning	114	181	5	Zuid-west	€ 315.000
34	Tussenwoning	114	127	5	Zuid-west	€ 287.500
35	Tussenwoning	114	126	5	Zuid-west	€ 287.500
36	Tussenwoning dwarskap	133	125	5	Zuid-west	€ 322.500
37	Hoekwoning dwarskap	130	130	5	Zuid-west	€ 347.500
38	Hoekwoning	114	193	5	Noord-west	€ 310.000
39	Tussenwoning	114	119	5	Noord-west	€ 280.000
40	Tussenwoning	114	119	5	Noord-west	€ 280.000
41	Hoekwoning	114	230	5	Noord-west	€ 332.500

De genoemde GBO's in m<sup>2</sup> zijn in circa maten aangegeven en conform NEN2580

De koopsommen zijn inclusief 21% BTW

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aanlegkosten voor warmte, elektra, water, en riolering
- Sanitair, kranen en wand- en vloertegels in de badkamer en toilet
- Standaard keuken installatievoorzieningen
- Standaard vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping
- Alle woningen zijn gasloos

**Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Keukenmeubel met apparatuur

#### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.