

Prijzlijst Waterrijk, Oosthuizen

Fase 3B1, 25 woningen

Bouwnummer	Woning	Woningtype	Beukmaat	Woonoppervlakte	Berging	Kaveloppervlakte	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Tuinligging	V.O.N. prijs
2	Vrijstaande woning	G	6,4	158	17	680	4	3	Noord-West	€ 665.000
3	2 onder 1 kap woning	E	5,4	135	18	320	4	3	Noord-Oost	€ 520.000
4	2 onder 1 kap woning	E	5,4	135	18	322	4	3	Noord-Oost	€ 520.000
5	Vrijstaande woning	D	7,1	147	19	823	4	3	Noord-Oost	€ 665.000
6	2 onder 1 kap woning	E	5,4	135	18	365	4	3	Zuid-Oost	€ 540.000
7	2 onder 1 kap woning	E	5,4	135	18	374	4	3	Zuid-Oost	€ 540.000
8	Semi bungalow	H	6,2	104	20	317	4	3	Noord-West	€ 455.000
9	Semi bungalow	H	6,2	104	20	294	4	3	Noord-West	€ 445.000
19	Hoekwoning	A	5,4	113	5	216	4	3	Zuid-Oost	€ 442.500
20	Tussenwoning met punt	A	5,4	118	5	127	4	3	Zuid-Oost	€ 410.000
21	Tussenwoning	A	5,4	113	5	127	4	3	Zuid-Oost	€ 397.500
22	Hoekwoning	A	5,4	113	5	207	4	3	Zuid-Oost	€ 437.500
23	Vrijstaande woning	C	6,5	145	17	509	4	3	Noord-West	€ 615.000
24	2 onder 1 kap woning	F	5,4	138	18	354	4	3	Noord-West	€ 527.500
25	Hoekwoning	A	5,4	113	5	170	4	3	Zuid-Oost	€ 415.000
26	Tussenwoning	A	5,4	113	5	124	4	3	Zuid-Oost	€ 395.000
27	Tussenwoning met punt	A	5,4	118	5	124	4	3	Zuid-Oost	€ 407.500
28	Tussenwoning	A	5,4	113	5	124	4	3	Zuid-Oost	€ 395.000
29	Hoekwoning	A	5,4	113	5	170	4	3	Zuid-Oost	€ 407.500
30	Vrijstaande woning	G	6,4	158	17	376	4	3	Noord-West	€ 612.500
31	Vrijstaande woning	A-II	6,0	152	18	397	4	3	Noord-West	€ 600.000
35	Vrijstaande woning	G	6,4	158	17	399	4	3	Noord-West	€ 625.000
36	Vrijstaande woning	D	7,1	147	18	622	4	3	Zuid-Oost	€ 637.500
37	2 onder 1 kap woning	F	5,4	138	18	440	4	3	Noord-West	€ 557.500
38	Vrijstaande woning	G	6,4	158	17	577	4	3	Zuid-Oost	€ 657.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 15-5-2023