

AFWERKING VAN UW WONING



23 woningen Waterrijk fase 2A
te Oosthuizen

waterrijk
luxe wonen in oudhollandse stijl Oosthuizen

Afwerking van uw woning

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd. KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een hoger niveau te brengen. KBK Bouw heeft daarvoor een aantal afwerkingspakketten samengesteld, waardoor u wordt ontzorgd.

In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van alle standaard en/of optioneel aangeboden meerwerkopties. Veel van de afgebeelde meerwerkopties zijn (op afspraak) te bezichtigen op het kantoor van KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien.

De meerwerkopties kunnen worden gekozen middels de koperskeuzelijst.

Afwerkingsmogelijkheden van onder andere:

- Binnendeurkozijnen & deuren
- Elektrische installatie
- Centrale verwarming
- Sanitair

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.





BINNENDEURKOZIJNEN + DEUREN

Binnendeurkozijnen

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van stalen kozijnen t.b.v. opdek binnendeuren van Svedex.

Wij bieden u de mogelijkheid om de stalen binnendeurkozijnen te wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen. Hierbij zullen de opdekdeuren wijzigen in stompe deuren. Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stelbaarheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.

Daarnaast is het mogelijk om de kozijnen op de begane grond en eerste verdieping uit te laten voeren zonder bovenlicht. In dat geval zal de wand worden doorgezet boven het kozijn.



Stalen kozijn (wordt) voorzien van afdekdopje

Standaard stalen kozijn



Houten kozijn (schaalmodel) voorzien van afdekdopjes

Optioneel hardhouten kozijn


Binnendeuren

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van vlakke dichte afgelakte opdek binnendeuren van Svedex. Het standaard garnituur is het garnituur met de rechte schilden, zoals is weergegeven in deze brochure.



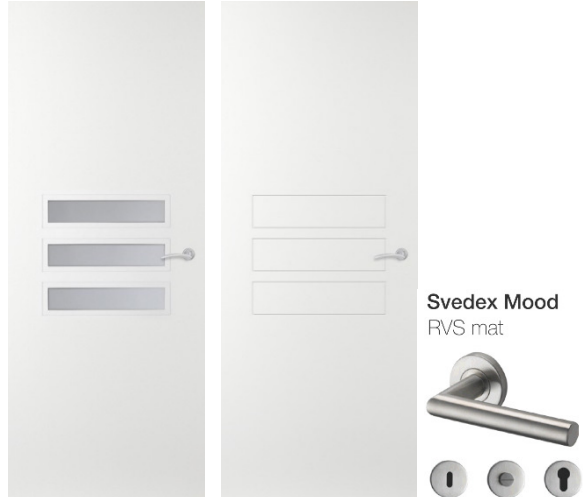
Om het nog aantrekkelijker te maken voor u hebben we drie voordelige binnendeurpakketten samengesteld. En dit met de mogelijkheid om de binnendeuren aan te passen voor alleen de begane grond óf voor de gehele woning. De binnendeur van de entreehal naar de woonkamer is in deze pakketten uitgevoerd als glasdeur en de overige binnendeuren als freeslijndeuren. De keuze voor een binnendeurpakket is compleet inclusief luxe garnituur, zoals te zien is in deze brochure en omschreven in de koperskeuzelijst.

Optioneel kunt u ook nog aangeven of u de glasdeur uit wilt laten voeren met satijnglas i.p.v. helderglas. Dit kunt u aangeven in de koperskeuzelijst.

Standaard deurcombinatie:

	<p>Standaard deurcombinatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dichte vlakke afgelakte opdeur- Garnituur met rechte schilden
--	--

Optioneel verkrijgbaar via de koperskeuzelijst

 <p>Svedex Mood RVS mat</p>	<p>Luxe Binnendeurpakket A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woonkamerdeur glasdeur type CN10 - Overige als afgelakte freeslijndeuren type CN12 - Luxe garnituur RVS Mood
 <p>Svedex Mood RVS mat</p>	<p>Luxe Binnendeurpakket B</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woonkamerdeur glasdeur type CN07 - Overige als afgelakte freeslijndeuren type CN55 - Luxe garnituur RVS Mood
 <p>Svedex Mood RVS mat</p>	<p>Luxe Binnendeurpakket C</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woonkamerdeur glasdeur type AE23 - Overige als afgelakte freeslijndeuren type AE63 - Luxe garnituur RVS Mood



Blankglas (gehard veiligheidsglas)

Standaard uitvoering glasdeur deurpakket

- De glasdeur van de hal naar de woonkamer van deurpakketten worden voorzien van blankglas.



Satijn glas (gehard veiligheidsglas)

Optioneel in combinatie met deurpakket

- Glasdeur voorzien van satijnglas i.p.v. blankglas

Afwijkende wensen

Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven op een speciaal opgezet deurenportaal, welke met een woninggebonden inlogcode is te bereiken. Hier kunt u al uw binnendeuren en garnituur naar eigen smaak uitzoeken. KBK Bouw zal de kopers hierover nader informeren.






KBK bouwgroep

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de koperskeuzelijst.

	<p>Standaard schakelmateriaal:</p> <p>2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in één ovale montagedoos, verticaal geplaatst.</p> <p><i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i></p>
	<p>Optioneel schakelmateriaal:</p> <p>2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montagedoos, horizontaal geplaatst</p> <p><i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i></p>
	<p>Optioneel plafondspots:</p> <p>Plafondspots zijn uitgevoerd met LED verlichting (kleur warm wit). Deze spots zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw.</p>

Pv-panelen

Uw woning wordt standaard voorzien van All-in-black PV panelen met omvormer. Per woning is aan de hand van de EPC-berekening en ligging ten opzichte van de zon, bepaald hoeveel PV-panelen er nodig zijn (zie technische omschrijving). De omvormer en het aantal panelen op elkaar zijn afgestemd. Indien er extra panelen bij geplaatst worden zal de omvormer naar alle waarschijnlijkheid ook aangepast moeten worden.

Het is op aanvraag mogelijk om te kiezen voor extra pv-panelen. U kunt dit aanvragen via de afdeling kopersbegeleiding, waarna zij voor u een vrijblijvende offerte kunnen opstellen.



KBK bouwgroep

CENTRALE VERWARMING

Centrale Verwarming

		<p>Standaard kamerthermostaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honeywell Round Modulation
		<p>Standaard paneelradiator verdieping (optioneel voor zolder) voorzien van standaard radiatorkraan.</p>
		<p>Optioneel radiator + sierrooster en zijpanelen</p>
		<p>Optioneel thermostatische afsluiter</p>
		<p>Optioneel Decorradiator in badkamer</p> <p>Standaard wordt de radiator aangesloten met leidingen vanuit de vloer. Eventuele aansluiting vanuit de wand dient apart te worden gekozen middels de koperskeuzelijst</p>




KBK bouwgroep

BASIS SANITAIR


Toiletcombinatie

Basis sanitair

	<p>Basis Toiletcombinatie O'Novo</p> <ul style="list-style-type: none">- Inbouwspoelreservoir met Villeroy & Boch wandcloset O'Novo- Closetzitting met deksel
---	--

Fonteincombinatie

Basis sanitair

	<p>Basis Fonteincombinatie</p> <ul style="list-style-type: none">- Villeroy & Boch fontein O'Novo 36cm, kleur wit- Grohe Costa L laag fonteinkraan- Verchromde bekersiston met muurbuis
---	---


Wastafelcombinatie


Basis sanitair

	<p>Basis Wastafelcombinatie O'Novo</p> <ul style="list-style-type: none">- Villeroy & Boch wastafel O'Novo 60cm, kleur wit- Grohe Eurosmart wastafelkraan- Verchromde bekersiston met muurbuis- Glazen planchet ca. 60cm- Spiegel 40x57cm met spiegelklemmen (staand aangebracht)
---	---

Douchecombinatie

Basis sanitair

	<p>Basis Douchecombinatie</p> <ul style="list-style-type: none">- Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan- Grohe Tempesta trio met glijstang doucheset
---	--

	<p>Basis Douche-afvoer</p> <ul style="list-style-type: none">- Douchput 15x15xm met RVS rooster
--	---



OPWAARDERING SANITAIRPAKKETTEN

Disclaimer




De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwaterdicht te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscherming om de garantie te kunnen waarborgen.


Toiletcombinatie

Opwaardering

	<p>Wandcloset met softclose zitting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wandcloset - Inbouwspoelreservoir - Drukplaat chroom
	<p>Wandcloset met softclose zitting blinde bevestiging</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wandcloset - Inbouwspoelreservoir - Drukplaat chroom
	<p>Extra drukplaat in kleur wit</p> <p><i>De standaard drukplaat (chroom) tevens meegeleverd, omdat deze is ingesloten bij inbouwspoelreservoir.</i></p>

Fonteincombinatie

Opwaardering

	<p>Fonteincombinatie rond</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fontein 350x260mm (kraangat rechts), kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min
---	--

	<p>Fonteincombinatie rechthoekig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fontein 350mm met kraangat rechts, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop
	<p>Fonteincombinatie hoekmodel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoekfontein 340mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop

Fontein meubelcombinatie

Opwaardering

	<p>Fonteincombinatie met meubel wit - Rechts</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fontein 450x250mm met kraangat rechts - Fonteinmeubel 436x243x520mm, hoogglans wit - Toiletkraan <p><i>Onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in toilet (eigen verantwoordelijkheid van de koper)!</i></p>
	<p>Fonteincombinatie met meubel wit - Links</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fontein 450x250mm met kraangat links - Fonteinmeubel 436x243x520mm, hoogglans wit - Toiletkraan <p><i>Onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in toilet (eigen verantwoordelijkheid van de koper)!</i></p>

	<p>Wastafelcombinatie "Comfort 600"</p> <ul style="list-style-type: none">- Luxe wastafel, 600x420mm, kleur wit- Luxe Sifon chroom- Spiegel met verlichting, 600x650mm- Wastafelmengkraan 11L
---	--

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering



Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit

- Wastafel 600mm
- Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, hoogglans wit
- Spiegel 600x600mm
- Verlichting
- Wastafelmengkraan 11 l/min



Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs

- Wastafel 600mm
- Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf)
- Spiegel 600x600mm
- Verlichting
- Wastafelmengkraan 11 l/min

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering



Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit

- Wastafel 800mm
- Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, hoogglans wit
- Spiegel 800x600mm
- Verlichting
- Wastafelmengkraan 11 l/min



Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs

- Wastafel 800mm
- Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf)
- Spiegel 800x600mm
- Verlichting
- Wastafelmengkraan 11 l/min

Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Combi" wit
Kolomkast 300x235x1500mm,
hoogglans wit.

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Combi" grijs
Kolomkast 300x235x1500mm,
kleur grijs eiken (houtnerf)

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

 A white rectangular sink is mounted on a white cabinet with two drawers. To the right, a separate view shows a dark grey mirror with a light strip and a chrome faucet with a high spout.	<p>Wastafel meubelcombinatie "Deluxe 700" wit</p> <ul style="list-style-type: none">- Wastafel (wit), 700x420mm- Wastafelmeubel, 2 laden, 700x420mm, kleur hoogglans wit- Spiegel met verlichting, 700x650mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop
---	---

 A white rectangular sink is mounted on a dark grey cabinet with two drawers. To the right, a separate view shows a dark grey mirror with a light strip and a chrome faucet with a high spout.	<p>Wastafel meubelcombinatie "Deluxe 700" grijs</p> <ul style="list-style-type: none">- Wastafel (wit), 700x420mm- Wastafelmeubel, 2 laden, 700x420mm, kleur hoogglans grijs- Spiegel met verlichting, 700x650mm- Wastafelmengkraan met hoge uitloop
--	---

Impressie



Wandmeubels

Opwaardering



Wandmeubel "Deluxe" wit
Wandmeubel hoogglans wit
350x220x650mm
scharnierzijde rechts

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Wandmeubel "Deluxe" wit
Wandmeubel hoogglans wit
350x220x650mm
scharnierzijde links

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Wandmeubel "Deluxe" grijs
Wandmeubel hoogglans grijs
350x220x650mm
scharnierzijde rechts

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Wandmeubel "Deluxe" grijs
Wandmeubel hoogglans grijs
350x220x650mm
scharnierzijde links

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).

Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Deluxe" wit rechts
Kolomkast hoogglans wit
350x360x1650mm
scharnierzijde rechts

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Deluxe" wit links
Kolomkast hoogglans wit
350x360x1650mm
scharnierzijde links

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Deluxe" grijs rechts
Kolomkast hoogglans grijs
350x360x1650mm
scharnierzijde rechts



*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*





Kolomkast "Deluxe" grijs links
Kolomkast hoogglans grijs
350x360x1650mm
scharnierzijde links



*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	<p>Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p><i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Hieronder is een betere impressie weergegeven.</i></p>
 <p>PS Eiken grijs / Mat wit</p>	<p>Wastafel meubelcombinatie "Design 800" grijs</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p><i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Dit wastafelmeubel is te bezichtigen bij KBK.</i></p>

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering



Dubbele wastafel meubelcombinatie, wit "Design 1200"

- Dubbele wastafel (wit), 1240mm
- Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur glanzend wit / mat wit
- Spiegel met verlichting, 1200x650mm
- Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).



Dubbele wastafel meubelcombinatie, grijs "Design 1200"

- Dubbele wastafel (wit), 1240mm
- Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur eiken grijs / mat wit
- Spiegel met verlichting, 1200x650mm
- Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).

PS Eiken grijs / Mat wit

Impressie



Kolomkasten

Opwaardering



Kolomkast "Design"
Kolomkast glanzend wit / mat wit,
400x300x1600mm

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Kolomkast "Design"
Kolomkast eiken grijs / mat wit,
400x300x1600mm



PS Eiken grijs /
Mat wit

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).

Douchecombinatie

Opwaardering



Douchegoot 70cm in plaats van de standaard
doucheput



Luxe douchesysteem rond
Luxe douchesysteem met
thermostaatkraan,
regendouche en handdouche.




Luxe douchesysteem
vierkant
Luxe douchesysteem
met thermostaatkraan,
regendouche en
handdouche.

(Optioneel) ligbad

	<p>Ligbadcombinatie</p> <ul style="list-style-type: none">- Duobad van 1800x800mm- Thermostatische badmengkraan- Badset met handdouche- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <p><i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i></p>
---	---

Bad-afscheiding

Opwaardering

	<p>Glazen badwand</p> <p>Novellini Aurora 5 van ca. 85x150cm (bxh), transparant glas, profielkleur chroom</p> <p><i>Mogelijk in combinatie met het optionele ligbad.</i></p>
---	--