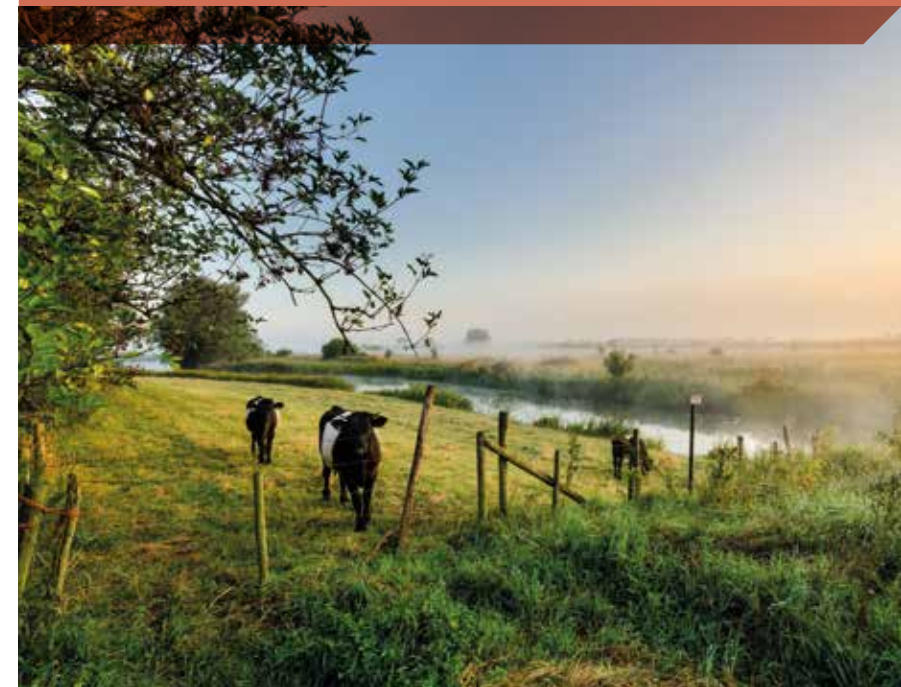


Waterrijk Oosthuizen

Fase 2a, 23 karakteristieke woningen



Natuurlijk wonen
in de historie van
land en water

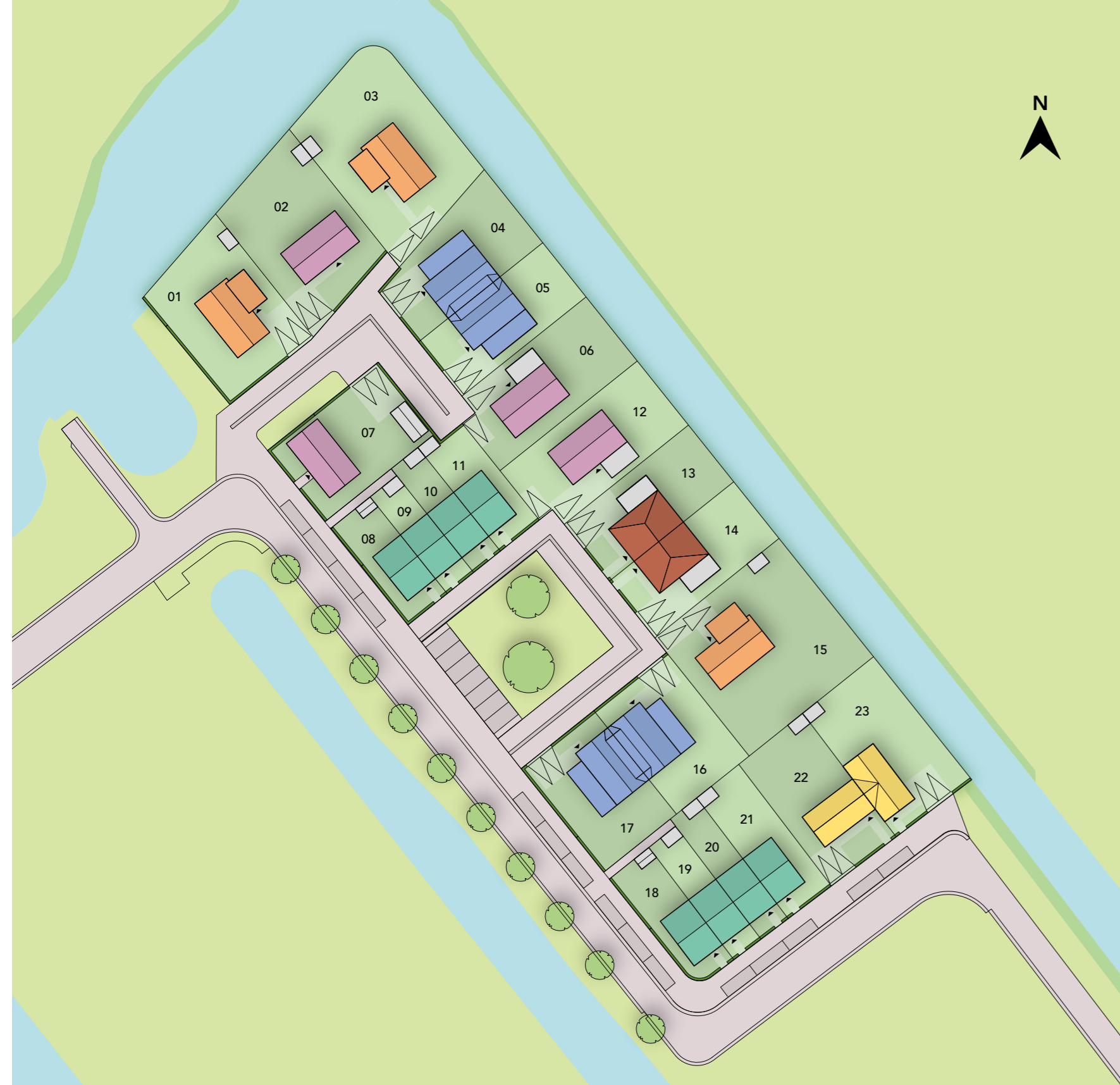


Inhoudsopgave

- 03 Vogelvlucht
- 04 Situatieschets
- 05 De woningtypen in dit project
- 06 Oosthuizen: een authentiek dorp in Noord-Holland
- 08 Waterrijk, Oosthuizen
- 09 Plankaart Waterrijk
- 10 Tussen- en hoekwoningen
- 16 Twee-onder-een-kap woningen
- 22 Twee-onder-een-kap notariswoningen
- 26 Geschakelde semi-bungalows
- 30 Vrijstaande semi-bungalows
- 34 Vrijstaande woningen
- 40 Sanitair en tegelwerk
- 41 Duurzaam wonen
- 42 BPD creating living environments
- 43 10 voordelen van een nieuwbouwhuis



Omgeven door
het rustgevende
Nederlandse
landschap.



Legenda

- Tussen- en hoekwoningen
- Twee-onder-een-kap woningen
- Twee-onder-een-kap notariswoningen
- Geschakelde semi-bungalows
- Vrijstaande semi-bungalows
- Vrijstaande woningen
- Berging
- Tuin / Eigen grond
- Hagen
- ▶ Entree woningen
- ▽ opstelplaats auto

Voorbehoud

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verfijning onderhevig is. De omgevingsschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De woningtypen in dit project:



Tussen- en hoekwoningen

Deze woningen zijn verdeeld in twee kleine blokjes van elk vier woningen, waarvan één aan het groene hofje.



Twee-onder-een-kap woningen

Markante woningen door hun gevelafwerking en de haakse positie ten opzichte van elkaar.



Twee-onder-een-kap notariswoningen

Klassieke woningen met aangebouwde garage, fraai zicht over het hofje aan de voorzijde en tuin aan het water.



Geschakelde semi-bungalows

Geschakelde woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond.



Vrijstaande semi-bungalows

Vrijstaande woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond en tuin aan het water.



Vrijstaande woningen

Markante woningen op riante kavels, waarvan drie woningen aan het water.

Waterrijk, geïnspireerd op een Hollands boerenerf.



Oosthuizen: een authentiek dorp in Noord-Holland

Oosthuizen heeft alles wat Noord Holland zo geliefd maakt. Prachtige uitgestrekte polders, rust en water... veel water. Waterrijk wordt een knusse woon- en leefomgeving in dit landelijke dorp. Geheel in stijl van de omgeving worden diverse woningen ontwikkeld in verschillende prijsklasse. Daarnaast kenmerkt Waterrijk zich door de ruime opzet en de aandacht voor het groen en het water.

Oosthuizen is een onderdeel van de gemeente Edam-Volendam dat aan het Markermeer grenst. Het is een fijne plek om te wonen: klein van opzet maar met genoeg ruimte om te wonen. De omgeving is waterrijk en omgeven door een agrarisch landschap. Het pronkstuk van Oosthuizen is de Laat Gotische Grote Kerk uit de 16e eeuw. Oosthuizen telt maar liefst 8 rijksmonumenten, zoals prachtige notariswoningen, boerderijen en een molen.

Een geschiedenis van land en water

De omgeving van Oosthuizen kent een rijke geschiedenis. In gemeente Edam-Volendam gaan land en water al eeuwenlang hand in hand. In de 13e eeuw is een dijk aangelegd om het achterland te beschermen tegen het dreigende water.

Door de aanleg van deze dijk ontstond een poldergebied dat 'Die Seevanck' werd genoemd. De bevolking was vroeger voor een groot deel afhankelijk van de visserij. Maar met de komst van het polderlandschap werd er steeds meer landbouw bedreven. De mooie vergezichten in dit oude veenpolderlandschap zijn nu nog karakteristiek voor de omgeving.

Karakteristieke lintbebouwing in Waterrijk

De historie van het veenpolderlandschap in Oosthuizen is nog altijd goed te herkennen. Dit zie je aan het karakteristieke patroon, de zogenaamde lintbebouwing. Dit is kenmerkend voor de verschillende dorpen in Noord-Holland en ook voor Waterrijk. Deze indeling geeft het landschap een open en rustgevend karakter.



Waterrijk, Oosthuizen



In het ontwerp van Waterrijk is rekening gehouden met de bestaande omgeving. Bijvoorbeeld met de bestaande waterstructuur, de richting van de kavels en het uitzicht. De hoofdwatergangen zijn behouden en op sommige plaatsen verbreed. Vanaf diverse plekken heb je zicht op de kerk. De woningen aan de rand van Waterrijk hebben prachtige vergezichten over het open landschap.



Een nieuwe toegangsweg voor Waterrijk

Waterrijk is goed bereikbaar vanuit het dorp Oosthuizen. Via een nieuwe buurtweg die aangelegd wordt kom je bij de woningen. Deze weg straalt een nostalgische sfeer uit en sluit aan op de Seevancksweg.

Bereikbaarheid per auto

Oosthuizen is een onderdeel van de gemeente Edam-Volendam in de provincie Noord-Holland. De grotere plaatsen in deze provincie, zoals Hoorn, Purmerend, Alkmaar en Amsterdam, zijn goed bereikbaar. Vanuit Oosthuizen rij je zo naar de A7 die het dorp met de rest van Noord-Holland verbindt.

Openbaar vervoer Oosthuizen

Reis je met het openbaar vervoer? Vanuit Oosthuizen gaan rechtstreekse buslijnen naar Purmerend, Hoorn en Amsterdam. Met de bus ben je vanuit Oosthuizen in ongeveer 3 kwartier in Amsterdam.

MFA Oosthuizen

De multifunctionele accommodatie (MFA De Grootte Molen) in Oosthuizen biedt onderdak aan basisschool Het Kraaiennest, Cultureel Centrum De Watering en kinderopvang Berend Botje.



Oud-Hollands charmant

Ook zo gecharmeerd van die oud-Hollandse architectuurstijl? En zoek je een traditionele eengezinswoning met drie slaapkamers en een grote zolder? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe huis kunnen zijn.

Door de hoge ramen en de grote glazen pui met openslaande deuren zijn de woonkamer en keuken mooi verlicht. En wil je iets bijzonders? Bekijk dan de hoekwoning. Deze heeft drie extra ramen in de zijgevel.

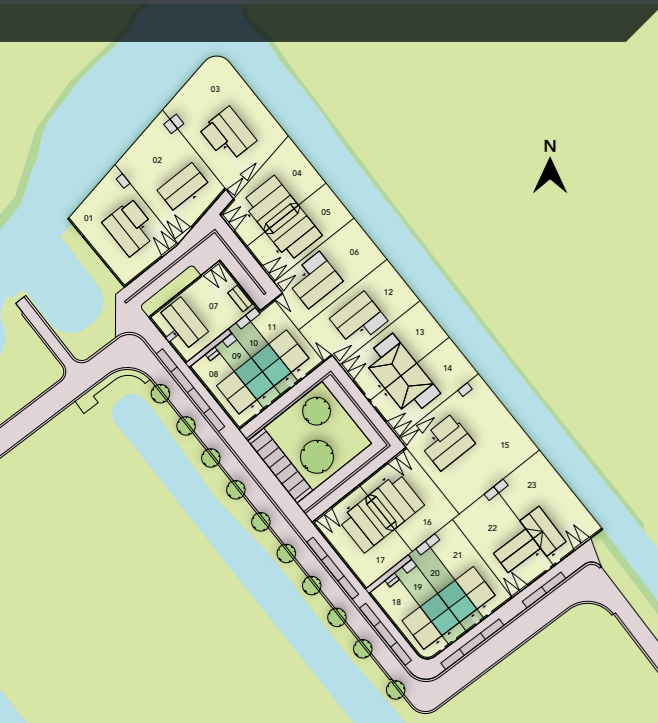
Om je een goede start te geven, krijgt de badkamer sanitair van Villeroy & Boch. Verderop lees je wat je kunt doen om hier je eigen draai aan te geven. Voor de inrichting van de keuken laten we je vrij. Al een idee hoe jouw droomkeuken eruit ziet?



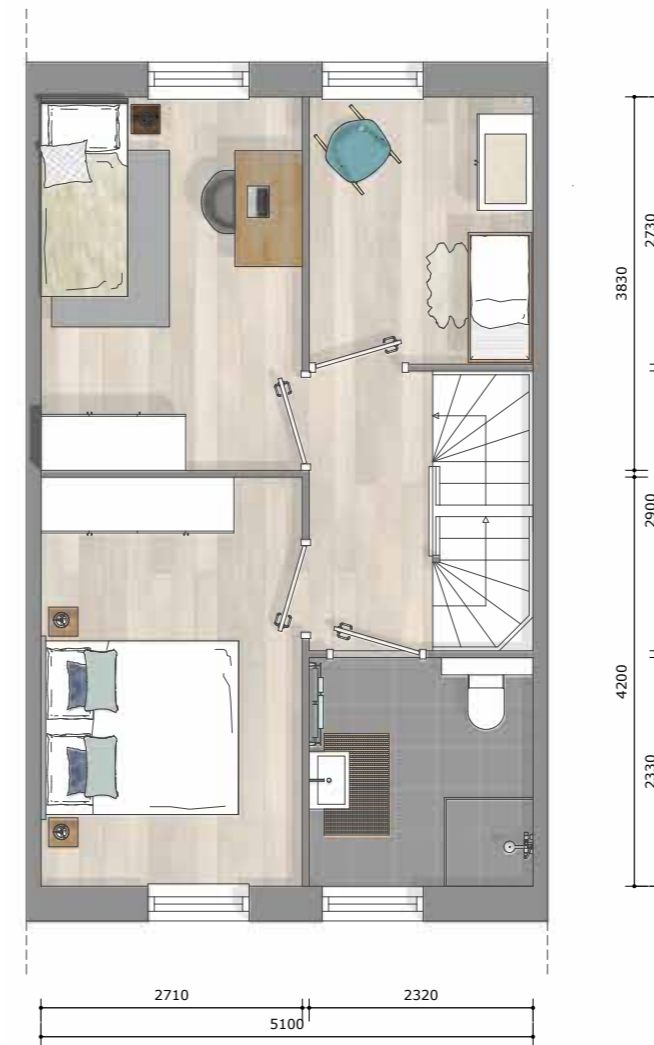
In Waterrijk komt dit type acht keer voor, verdeeld over twee rijtjes. Waar je ook voor kiest, je hebt altijd een lekkere voortuin op het zuidoosten en een achtertuin met berging op het noordwesten. Eén van de woningrijtjes ligt aan een groen aangelegd parkeerhof.

Kenmerken

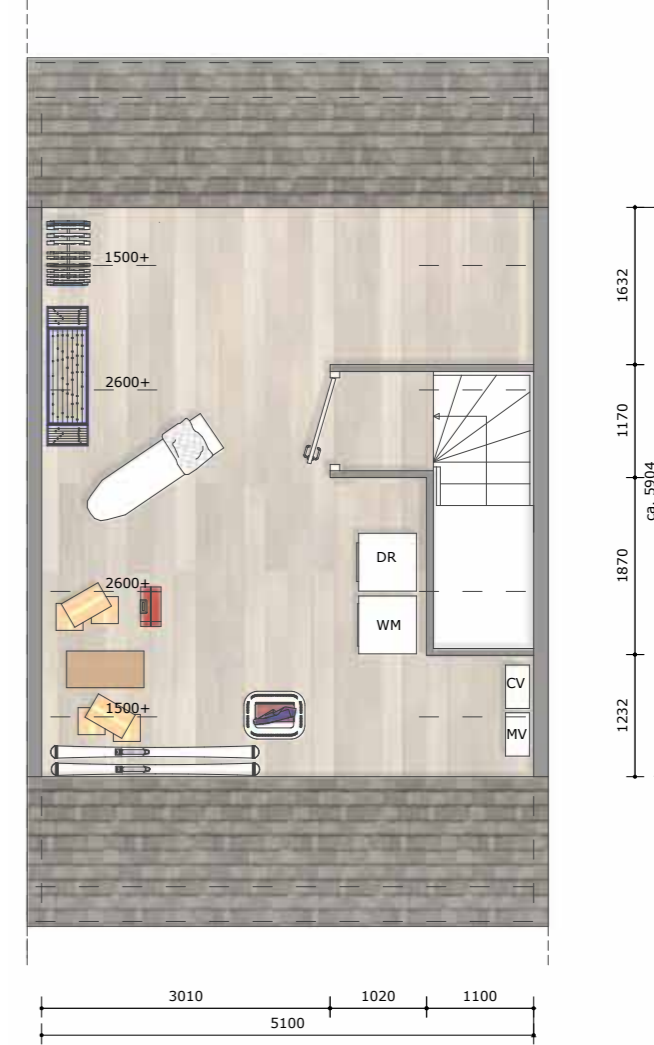
- Woonoppervlakte 107 m²
- Kaveloppervlakte van circa 110 m² tot 125 m²
- Parkeren voor de deur
- Voortuin op het zuidoosten met groene haag
- Achtertuin op het noordwesten
- Berging met plat dak in achtertuin
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, tweede toilet en sanitair van Villeroy & Boch
- Grote, vrij indeelbare zolder met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond
 Bouwnummers: 10 en 20
 Gespiegeld bouwnummers: 09 en 19



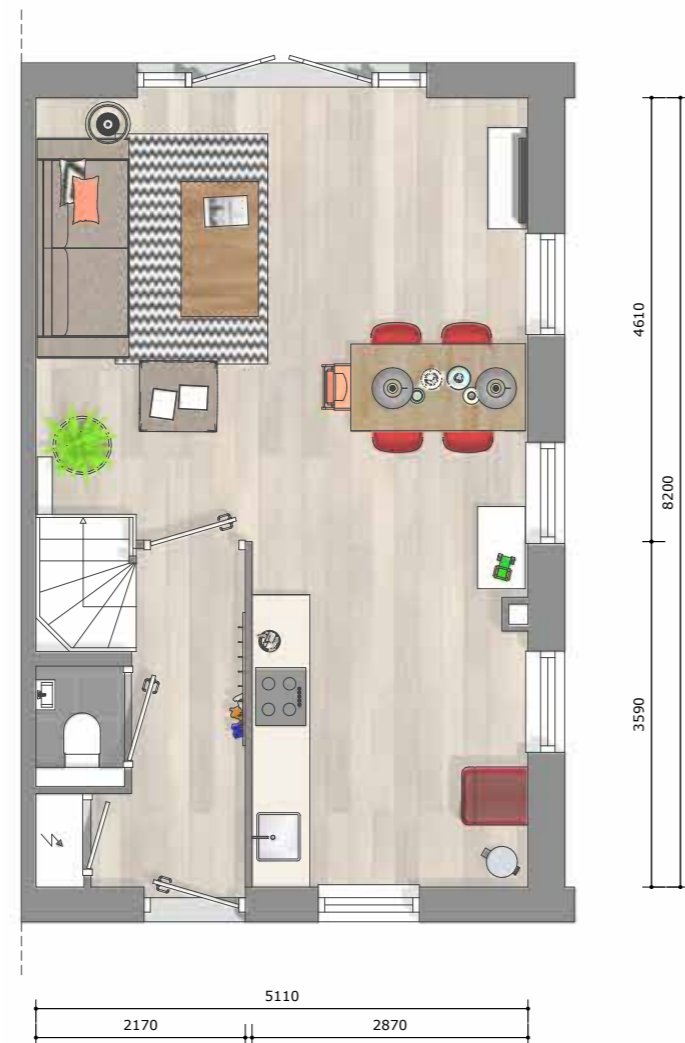
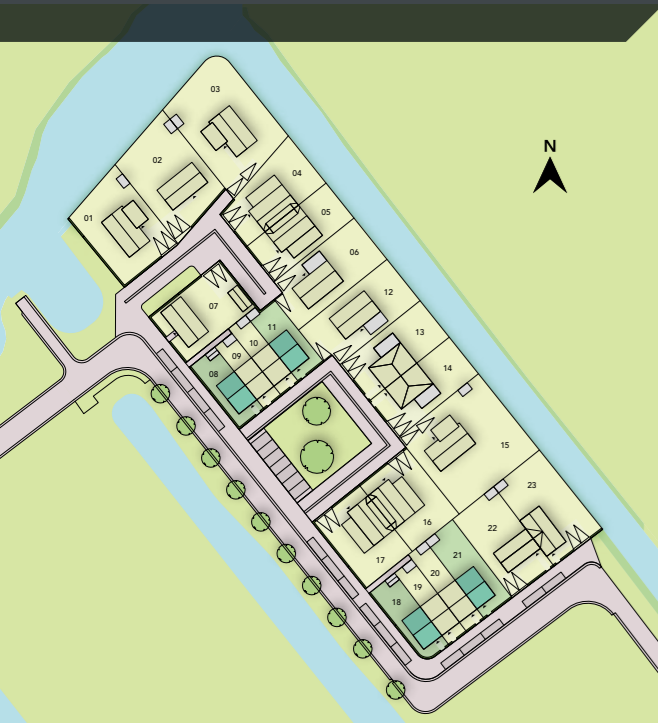
Eerste verdieping
 Bouwnummers: 10 en 20
 Gespiegeld bouwnummers: 09 en 19



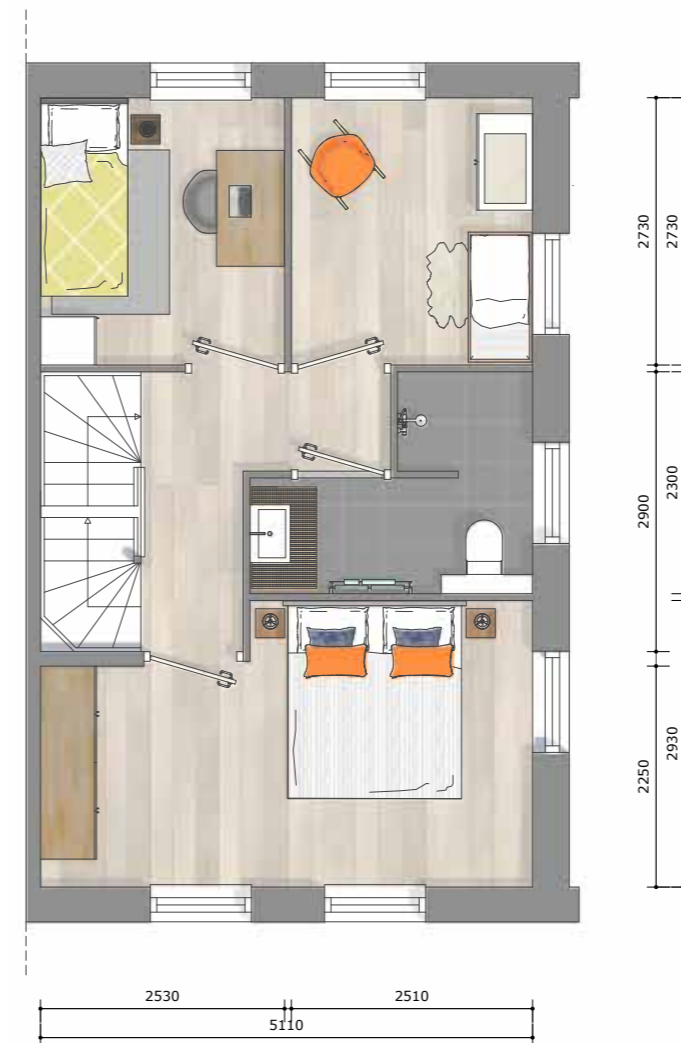
Tweede verdieping
 Bouwnummers: 10 en 20
 Gespiegeld bouwnummers: 09 en 19

Kenmerken

- Woonoppervlakte 108 m²
- Kaveloppervlakte van circa 155 m² tot 200 m²
- Parkeren voor de deur
- Voortuin op het zuidoosten met groene haag
- Achtertuin met berging op het noordwesten
- Berging van bouwnummer 8 en 18 heeft een schuin dak met dakpannen
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren en ramen in de zijgevel
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, tweede toilet en sanitair van Villeroy & Boch
- Grote, vrij indeelbare zolder met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond
 Bouwnummers: 11 en 21
 Gespiegeld bouwnummers: 08 en 18



Eerste verdieping
 Bouwnummers: 11 en 21
 Gespiegeld bouwnummers: 08 en 18



Tweede verdieping
 Bouwnummers: 11 en 21
 Gespiegeld bouwnummers: 08 en 18

Twee unieke huizen onder één dak

Is het één groot huis of gaan er twee riante woningen schuil achter de gevels? Het laatste is het geval. Deze huizen zijn in alles bijzonder. De gebruikte materialen geven ze de uitstraling van een pand dat al jaren lijkt te bestaan. Oud-Hollands, maar dan wel met het comfort van nu.

Door het ene huis haaks op de andere te plaatsen krijg je het gevoel van vrijstaand wonen. De woonkamer met open keuken is omringd door ramen en via de openslaande deuren kom je in de tuin. En wat voor tuin! De kavels zijn zeer riant, waardoor je altijd een plek in de zon óf de schaduw hebt. En heb je al gezien dat bouwnummer 23 een tuin aan het water heeft?

Op eigen terrein is ruimte voor twee auto's en in de tuin is een berging gemaakt waar je je fiets kunt stallen en je gereedschap op kunt slaan. Waar je tot in de late avond met vrienden of familie kunt genieten van het buitenleven.



Is dit het huis dat je zoekt? Weet dan dat er nog diverse mogelijkheden zijn om er jouw droomwoning van te maken. We bieden diverse opties aan. We leveren de huizen zonder keuken op. Zo kun je van deze smaakgevoelige ruimte echt jouw plek maken.

◆ Twee-onder-een-kap woningen

Kenmerken

- Woonoppervlakte 131 en 142 m²
- Zeer riante kavels van circa 308 en 353 m², waarvan één aan het water
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging in de achtertuin
- Tuin op het westen en noordwesten
- 3 slaapkamers, waarvan 1 woning-breed
- Badkamer met luxe sanitair van Villeroy & Boch (grootte en indeling verschillen per bouwnummer)
- Tweede toilet aanwezig
- Grote vrij indeelbare zolder
- Aparte ruimte op zolder met aansluiting voor de wasmachine en droger



◆ Twee-onder-een-kap woningen, **begane grond**



Begane grond
Bouwnummer: 22

Begane grond
Bouwnummer: 23

Two-under-one-gable houses, **eerste verdieping**



Eerste verdieping
Bouwnummer: 22

Eerste verdieping
Bouwnummer: 23

Two-under-one-gable houses, **tweede verdieping**



Tweede verdieping
Bouwnummer: 22

Tweede verdieping
Bouwnummer: 23

Wonen aan het water in een charmante notariswoning

Aan het groene hof prijkt statig de notariswoning. De grote ramen met roedes en geaccentueerde entree geven de notariswoning een heel aantrekkelijk voorkomen. Achter de charmante gevels gaan twee ruime huizen schuil.

Dankzij de breedte van bijna 6 meter krijg je ook op de verdieping alle ruimte. Er zijn drie grote slaapkamers en in de badkamer met douche en 2e toilet zou je een ligbad kunnen plaatsen.

De sfeervolle leefkeuken aan de voorzijde heeft grote ramen waardoor je vrij uitkijkt op het groen voor de deur. De tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren. Zet ze open en betrek de grote tuin aan het water bij je leven. Je auto parkeer je in de garage op eigen terrein. Woon je hier straks, dan voelt elke dag een beetje als vakantie.



Aan de achterzijde waterpartijen, aan de voorzijde een groen hof.

Is dit het huis dat je zoekt? Weet dan dat er nog diverse mogelijkheden zijn om er jouw droomwoning van te maken. We bieden diverse opties aan. We leveren de huizen zonder keuken op. Zo kun je van deze smaakgevoelige ruimte echt jouw plek maken.

Two-under-one-roof notariswoningen, **begane grond**

Kenmerken

- Woonoppervlakte 139 m²
- Zeer riante kavels van circa 282 m² aan het water op het noordoosten
- Diepe voortuin op het zuidwesten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gemetselde garage aan het huis
- Veel hoge ramen en openslaande deuren naar de tuin
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, tweede toilet (ligbad optioneel mogelijk)
- Luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Grote, vrij indeelbare zolder met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond
 Bouwnummer: 13
 Gespiegeld bouwnummer: 14

4296
 5520
 9300
 4790

2760 3710 5980 2200

Two-under-one-roof notariswoningen, **eerste en tweede verdieping**



Eerste verdieping
 Bouwnummer: 13
 Gespiegeld bouwnummer: 14

4760
 4296
 2000
 4470
 2720

2710 3580 3200 2330



Tweede verdieping
 Bouwnummer: 13
 Gespiegeld bouwnummer: 14

1500+
 2600+
 ca. 6670
 2600+
 1500+

optie dakkapel
 ca. 5400

Woning met badkamer en slaapkamer op de begane grond

De rode dakpan en gevelsteen, het donkergroene nokaccent en de wit geaccentueerde dakranden en kozijnen combineren mooi. Ze geven deze semi-bungalow een authentieke oud-Hollandse uitstraling. Maar deze tweekapper is niet alleen mooi om te zien. Dit huis heeft in alle opzichten veel te bieden.

Een bad- en slaapkamer op de begane grond, mooi uitzicht vanuit de woonkamer, een sfeervolle leefkeuken en een inpandige berging die ook van buitenaf bereikbaar is. En dan ligt bij twee woningen de zeer riante tuin ook nog aan het water. Je auto parkeer je op eigen terrein.

Onder de schuine kap van deze 6 meter brede tweekapper gaat verrassend veel ruimte schuil. Hier tref je nog eens twee kamers en een grote berging voor de wasmachine en droger. Op de grote overloop zou je prima een studieruimte of werkplek kunnen maken.



Deze semi-bungalow komt vier keer voor in Waterrijk. Je vindt ze aan een rustig pleintje waar alleen bestemmingsverkeer komt en aan de rand met een tuin aan het water. Bekijk de plattegronden op de website en ontdek wat er in de optionele sfeer mogelijk is.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 128 m²
- Zeer riante kavels van circa 270 m² tot 308 m²
- Diepe voortuin en achtertuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige berging ook van buitenaf bereikbaar
- Badkamer (met douche en toilet) en slaapkamer op de begane grond.
- 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Grote berging op de verdieping met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond
 Bouwnummers: 05 en 17
 Gespiegeld bouwnummers: 04 en 16



Eerste verdieping
 Bouwnummers: 05 en 17
 Gespiegeld bouwnummers: 04 en 16



Standaard
 parkeerplek voor
 twee auto's.

Vrijstaande semi-bungalows op zeer riante kavel aan het water

In Waterrijk komen drie vrijstaande semi-bungalows. Prachtige huizen die zo uit een oud-Hollands landschap geplukt lijken. Door de riante kavels waarop ze staan, komen de semi-bungalows nog beter tot hun recht. Daarbij geniet jij van veel vrijheid door de ruime tuin aan het water. Dit is puur genieten!

Dit huis heeft een bad- en slaapkamer op de begane grond. Daarbij zijn er nog drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Ook heb je een bergzolder over de hele diepte van het huis. Zo is er voor iedereen wel een eigen plekje te vinden in deze woning.

De sfeervolle leefkeuken vind je aan de tuinzijde. Hier is plaats voor een grote eettafel waar de hele familie of een grote groep vrienden urenlang kan tafelen met zicht op de tuin. Zet de openslaande deuren maar open en geniet!



Deze semi-bungalows liggen verspreid over Waterrijk. Hierdoor verschilt de zonoriëntatie. Waar je ook voor kiest, altijd heb je een zeer riante kavel die op één of meerdere plekken aan het water grenst. Voor je auto zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Kenmerken

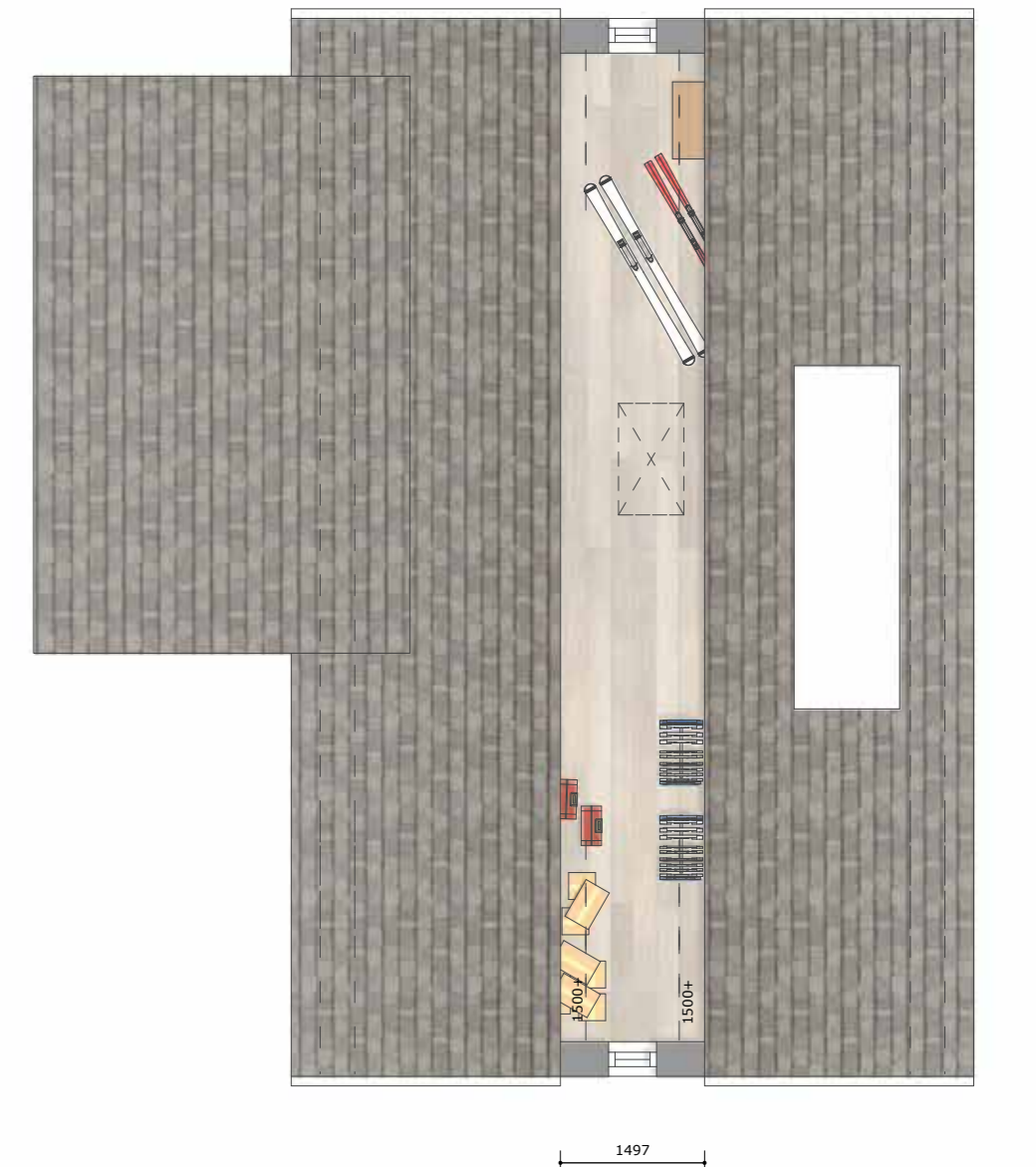
- Woonoppervlakte 129 m²
- Zeer riante kavels van circa 394 m² tot 589 m² aan het water
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Badkamer (met douche en toilet) en slaapkamer op de begane grond.
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Tweede badkamer op de eerste verdieping met douche, tweede toilet en aansluiting voor wasmachine
- Luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Bergzolder met ramen, bereikbaar via vlizotrap



Begane grond
 Bouwnummers: 03 en 15
 Gespiegeld bouwnummer: 01



Eerste verdieping
 Bouwnummers: 03 en 15
 Gespiegeld bouwnummer: 01



Tweede verdieping
 Bouwnummers: 03 en 15
 Gespiegeld bouwnummer: 01

Vrij wonen in Waterrijk

Dit vrijstaande huis staat dwars of recht op de kavel. Hierdoor heb je vanuit alle ruimtes in het huis een maximale verbinding met de landelijke woonomgeving. Opvallend is de hoeveelheid hoge ramen. Niets staat een mooie lichtinval en vrij uitzicht in de weg.

De entree verdeelt de begane grond in een leefkeuken en ruime woonkamer. Via de openslaande deuren kom je in de grote tuin. Bij drie woningen ligt deze tuin aan het water. Het andere vrijstaande huis heeft een tuin grenzend aan het binnenhof en achter in de tuin een garage. Door de grootte en ligging geniet je bij alle woningen bij mooi weer van de zon.

Dit huis is groot en daardoor is er veel mogelijk. Zo heeft één van de drie slaapkamers een inloopkast en is de badkamer ruim genoeg voor een douche én een ligbad. Op de grote zolder zou je met gemak nog twee kamers kunnen maken. Kies voor een optionele dakkapel, er zijn al ramen in de voor- en achtergevel.



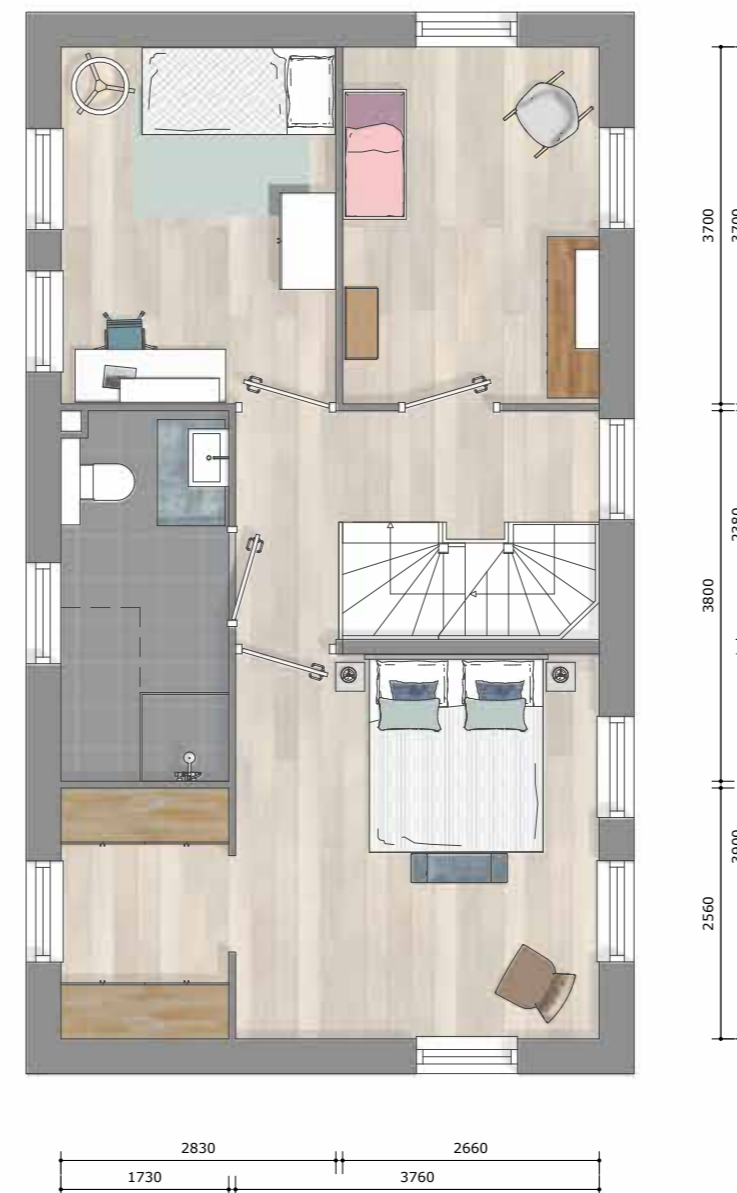
Er komen vier vrijstaande huizen in Waterrijk. Het ene staat op een kavel aan het pleintje en heeft een vrijstaande garage. De andere drie woningen hebben een achtertuin aan het water en twee beschikken over een aangebouwde garage. Is dit jouw nieuwe thuis?

Kenmerken

- Woonoppervlakte 147 m²
- Zeer riante kavels van circa 316 m² en 424 m²
- Bouwnummer 2 heeft een tuin aan het water met berging
- Bouwnummer 7 heeft een vrijstaande garage met schuin pannendak
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gezellige leefkeuken
- 3 ruime slaapkamers, waarvan een met inloopkast
- Grote badkamer met douche, tweede toilet en sanitair van Villeroy & Boch
- Technische ruimte op de tweede verdieping met aansluiting voor de wasmachine en droger
- Vrij indeelbare tweede verdieping met ramen in de voor- en achtergevel



Begane grond
Bouwnummers: 02 en 07



Eerste verdieping
Bouwnummers: 02 en 07



Tweede verdieping
Bouwnummers: 02 en 07

Vrijstaande woningen, **begane grond**

Kenmerken

- Woonoppervlakte 153 m²
- Zeer riante kavels van circa 343 m² en 345 m² aan het water
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het noordoosten
- Aangebouwde stenen garage
- Gezellige leefkeuken
- 3 ruime slaapkamers, waarvan een met inloopkast
- Grote badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger
- Vrij indeelbare tweede verdieping met ramen in de voor- en achtergevel



Begane grond
 Bouwnummer: 12
 Gespiegeld bouwnummer: 06

Vrijstaande woningen, **eerste en tweede verdieping**



Eerste verdieping
 Bouwnummer: 12
 Gespiegeld bouwnummer: 06



Tweede verdieping
 Bouwnummer: 12
 Gespiegeld bouwnummer: 06

Sanitair en tegelwerk

Een gloednieuwe badkamer met mooi sanitair. Daar geniet je elke dag weer van. Energiek de dag beginnen of ontspannen na het sporten en werken, je doet het allemaal in deze ruimte.

De badkamers in Waterrijk werken we mooi voor je af met sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Iedereen heeft de keuze uit vier kleuren wand- en vloertegels. De luxe van de sanitairlijn en grootte van de tegels stemmen we af op de prijsklasse van het huis. In de technische omschrijving lees je wat voor jouw huis van toepassing is.

Natuurlijk kun je het nog luxer maken. Creëer je eigen spa of houd het puur functioneel. Aan jou de keuze. Om jou een goede start te geven is elk huis voorzien van een vrijhangend toilet en als je badkamer groot genoeg is, bieden we in de optionele sfeer een ligbad aan.



Ontspannen of wakker worden in jouw eigen 'spa'



Duurzaam wonen

Wie slim is koopt nieuw!

- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!



* Bij oplevering van de woning



Bouwjaar	Energietabel	Energelasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2016	A - EPC 0,4	€ 996,-	€ 83,-
2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw) woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethode energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouw-gebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Meer weten?
Kijk op www.oosthuizenwaterrijk.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Regio Noord-West
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
E verkoop.noordwest@bpd.nl
T (023) 530 66 30

Per 29 januari 2018 is ons adres:

Ijsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

AANNEMER / GARANTIEGEVER



KBK Bouw BV
Morseweg 1
1131 PE Volendam
T (0299) 367 332
E info@kbkbouw.nl

ONTWERP



Brummelhuis
Grote Voort 221
8041 BK Zwolle
T (0321) 317 315
E info@brummelhuis.nl

VERKOOPINFORMATIE



Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend
T (0299) 420 097
E info@sopar.nl



Hoekstra en van Eck Makelaars
Waterlandlaan 88
1441 MR Purmerend
T (0299) 200 003
E nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© januari 2018